

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории жилого района, ограниченного улицами
Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским
мостом в городе Липецке»

Проектная документация

Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого
развития территории и о межевании территории.
Пояснительная записка»

1665 к.2 - ППиПМ
Том 2

2020 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке»

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»

1665 к.2 - ППиПМ

Том 3

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

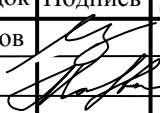
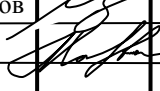
2020 г.

Состав проекта

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	1665 к.2 - ППиПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж красных линий (основной чертеж) М 1:1000; 2. Разбивочный чертеж красных линий М 1: 1000; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 1000; 4. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
2	1665 к.2 - ППиПМ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	1665 к.2 - ППиПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000; 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1: 1000; 5. Схема границ территорий объектов культурного наследия б/м; 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000; 7. Схема размещения инженерных сетей М 1:1000; 8. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000; 9. Схема размещения ОКС подлежащих сносу, незавершенного строительства, подходов к водным объектам М 1:1000; 10. Чертеж межевания территории М 1: 1000	
4	1665 к.2 - ППиПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	
6	01/2020 - ТГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для проектной документации	ООО «Геоинфоцентр»

						1665 к.2 - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке»	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		

1.ВВЕДЕНИЕ.....	2
2.РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	2
3.РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ. В СЛУЧАЕ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОСНОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА ЕГО РЕКВИЗИТЫ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ.....	3
4.СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНОГО, БЫТОВОГО, КУЛЬТУРНОГО, СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА (ДЛЯ МЕЖЕВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ..	3
5.ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	13
6.ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ТОЧКАМИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УГЛЫ ПОВОРОТА И РАДИУС ИСКРИВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ПРОЧИЕ РАЗМЕРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫНОС КРАСНЫХ ЛИНИЙ В НАТУРУ (НА МЕСТНОСТЬ).....	23
7. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	24
8.МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.....	25
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	27

						1665 к.2 – ППиПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
ГАП		Кулаченков				Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке»	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Маркова					п	2	31
							АПМ «Архмастер»		
Н Контр		Третьякова							

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений выполнен на основании Постановления администрации города Липецка от 11.10.2019г. № 2007 «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке в границах X квартала», на территории площадью 1,6 га, в соответствии с техническим заданием на разработку проекта, подготовленным Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

Цели разработки проекта:

1. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования.
2. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
3. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
4. Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой.
5. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами.
6. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
7. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
8. Отображение границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия).
9. Отображение границ зон с особыми условиями использования территории.

2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73).
- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены решением сессии Липецкого городского Совета депутатов Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017г. №399).
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.
- 1665 ППиПМ «Проект планировки и проекта межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная - Механизаторов,

						1665 к.2 –ППиПМ	Лист
							2
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		

проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке» (утвержден постановлением Администрации города Липецка №2037 от 13.10.2017 г.);

3. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ. В СЛУЧАЕ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОСНОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА ЕГО РЕКВИЗИТЫ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ.

– Постановление администрации города Липецка от 11.10.2019г. № 2007 «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке в границах X квартала».

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНОГО, БЫТОВОГО, КУЛЬТУРНОГО, СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА (ДЛЯ МЕЖЕВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ)

X квартал

На территории квартала площадью 14,27 га расположены: две атомойки, два автосервиса, автоцентр "Маэстро", сохраняемая современная усадебная застройка по ул. Сырской, индивидуальная жилая застройка, подлежащая реновации.

Площадь территории внесения изменений составляет 1,6 га.

На участке внесения изменений расположены индивидуальные жилые дома.

Район обеспечен инженерной и транспортной инфраструктурой в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка.

В части квартала № X, ограниченного улицей Индустриальной, предлагается изменить «красную линию» - исключить пересечение с кадастровым участком 48:20:0043403:30 и уточнить границы этого участка.

Сведения из ЕГРН

						1665 к.2 –ППиПМ	Лист
							3
Изм	Кол	Лист	№доку	Подпись	Дата		



48:20:0043403:30

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 177а

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

827 803,36 руб.

Уточненная площадь:

856 кв. м

Разрешенное использование:

Для индивидуальной жилой застройки

по документу:

для завершения строительства индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками

48:20:0043403:31

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, д 179А

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

1665 к.2 –ППиПМ

Лист

4

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

789 169,92 руб.

Уточненная площадь:

816 кв. м

Разрешенное использование:

Для индивидуальной жилой застройки

по документу:

для проектирования и строительства индивидуального жилого дома
усадебного типа и хозяйственных построек

48:20:0043403:29

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая область, г Липецк, ул Индустриальная, д 181А

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

798 874,16 руб.

Уточненная площадь:

826 кв. м

Разрешенное использование:

Для индивидуальной жилой застройки

по документу:

для завершения строительства индивидуального жилого дома и
хозяйственных строений

48:20:0043403:28

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 183 А

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

789 235,20 руб.

Уточненная площадь:

816 кв. м

Разрешенное использование:

Для индивидуальной жилой застройки

по документу:

						1665 к.2 –ППиПМ	Лист
							5
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Для завершения строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных строений

48:20:0043403:50

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 185А

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

789 251,52 руб.

Уточненная площадь:

816 кв. м

Разрешенное использование:

Для индивидуальной жилой застройки

по документу:

для завершения строительства индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

48:20:0043403:43

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл, г Липецк, район улиц Индустриальной и Сырской, №20 (по схеме)

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

1 127 323,90 руб.

Уточненная площадь:

1 165 кв. м

Разрешенное использование:

Для индивидуальной жилой застройки

по документу:

для проектирования и строительства индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

48:20:0043403:41

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 248

Категория земель:

Земли населённых пунктов

						1665 к.2 –ППиПМ	Лист
							6
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

969 412,20 руб.

Уточненная площадь:

1 004 кв. м

Разрешенное использование:

Для индивидуальной жилой застройки

по документу:

для проектирования и строительства индивидуального жилого дома

усадебного типа и хозяйственных построек

48:20:0043403:42

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 246

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

860 182,25 руб.

Уточненная площадь:

893 кв. м

Разрешенное использование:

Для индивидуальной жилой застройки

по документу:

для проектирования и строительства индивидуального жилого дома

усадебного типа и хозяйственных построек

48:20:0043403:156

Статус:

Учтенный

Адрес:

Липецкая область, г Липецк, ул Индустриальная, прилегающий к земельному участку домовладения №248

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

75 157,20 руб.

Уточненная площадь:

180 кв. м

Разрешенное использование:

Для ведения личного подсобного хозяйства

по документу:

						1665 к.2 –ППиПМ	Лист
							7
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

для целей, не связанных со строительством (для ведения огородного хозяйства)

48:20:0043403:154

Статус:

Учтенный

Адрес:

Липецкая область, г Липецк, ул Индустриальная, прилегающий к земельному участку домовладения №246

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

208 541,25 руб.

Уточненная площадь:

501 кв. м

Разрешенное использование:

Для ведения личного подсобного хозяйства

по документу:

для целей, не связанных со строительством (для ведения огородного хозяйства)

48:20:0043403:13

48:20:0043403

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

-

Категория земель:

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

116 367,86 руб.

Уточненная площадь:

53 кв. м

Разрешенное использование:

-

по документу:

48:20:0043403:33

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл, г Липецк, район улиц Индустриальной и Сырской, № 17 (по схеме)

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

						1665 к.2 –ППиПМ	Лист
							8
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

-

Кадастровая стоимость:

914 684,16 руб.

Уточненная площадь:

949 кв. м

Разрешенное использование:

Для индивидуальной жилой застройки

по документу:

для завершения строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных строений

48:20:0043403:37

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл, г Липецк, в районе улиц Индустриальной и Сырской , №16 (по схеме)

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

885 796,53 руб.

Уточненная площадь:

919 кв. м

Разрешенное использование:

Для индивидуальной жилой застройки

по документу:

для проектирования и строительства индивидуального жилого дома

48:20:0043403:46

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 240

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

854 015,40 руб.

Уточненная площадь:

886 кв. м

Разрешенное использование:

Для индивидуальной жилой застройки

по документу:

для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками

						1665 к.2 –ППиПМ	Лист
							9
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

48:20:0043403:44

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл, г Липецк, район улиц Индустриальной и Сырской, № 14 (по схеме)

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

820 295,92 руб.

Уточненная площадь:

851 кв. м

Разрешенное использование:

Для индивидуальной жилой застройки

по документу:

для завершения строительства индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных строений

48:20:0043403:45

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 236

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

791 386,53 руб.

Уточненная площадь:

821 кв. м

Разрешенное использование:

Для индивидуальной жилой застройки

по документу:

для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

48:20:0043403:161

Статус:

Учтенный

Адрес:

Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Индустриальная, уч 175а, земельный участок 175а

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

						1665 к.2 –ППиПМ	Лист
							10
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Кадастровая стоимость:

443 368,80 руб.

Уточненная площадь:

456 кв. м

Разрешенное использование:

Для объектов жилой застройки
по документу:

-

48:20:0043403:26

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 173

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

1 638 641,25 руб.

Уточненная площадь:

1 695 кв. м

Разрешенное использование:

Для индивидуальной жилой застройки
по документу:

для индивидуального жилого дома

48:20:0043403:69

Статус:

Учтенный

Адрес:

Липецкая обл, г Липецк, район улиц Индустриальная и Сырская, №1(по
схеме)

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

1 003 642,14 руб.

Уточненная площадь:

1 033 кв. м

Разрешенное использование:

Для объектов жилой застройки
по документу:

-

**4.1.Перечень планируемых к размещению объектов
капитального строительства.**

						1665 к.2 –ППиПМ	Лист
							11
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

В границах квартала размещаются индивидуальные жилые дома. Размещение дополнительных объектов не предлагается.

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Значение объекта	Описание
1	Электроснабжение		
	электролинии напряжением 0,4 кВ	местное	Строительство новых сетей не предусмотрено. Существующие и планируемые индивидуальные жилые дома подключены и подключаются от существующих сетей. Потребность в электроснабжении для ИЖС 46,56 кВт
2	Теплоснабжение		
	От индивидуальных газовых отопительных котлов		
3	Газоснабжение		
	Распределительные газопроводы низкого давления	местное	Существующие сети газоснабжения Обеспечение существующих и планируемых индивидуальных жилых домов в границах квартала сетями газоснабжения не требуется. Объем потребления составляет 47,46 куб.м. в час
4	Водоснабжение		
	Водоводы	местное	Объекты водоснабжения представлены существующими объектами – водоводами Объем потребления холодной воды для ИЖС — 29,1 м³/сут
6	Водоотведение		
6.1	Индивидуальные локальные очистные сооружения	местное	Объем планируемых стоков 29,1 м³/сут
7	Связь		
7.1	АТС	местное	
8	Инженерная подготовка территории		
8.1	Дождевая канализация	-	Водоотвод дождевых и талых вод осуществляется на рельеф

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Значение объекта	Описание
8.2	Вертикальная планировка	местное	Организация рельефа с учетом существующих отметок
9	Мероприятия по повышению пожарной безопасности		Территория проекта планировки попадает в зону действия существующих подразделений пожарной охраны, расположенные на расстоянии 5 км. Превентивные мероприятия

4.2. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, площадь застройки).

На территории внесения изменений проектируемого квартала №Х расположены существующие индивидуальные жилые дома и незавершенное строительство ИЖД. Свободные участки отсутствуют.

Общая жилая площадь существующих индивидуальных жилых домов (с учетом того, что незавершенное строительство предполагается как строительство 2-х этажных жилых домов) составляет 2900 кв.м. общей площади.

Жилищная обеспеченность в новой жилой застройке принята 30 м²/чел. Уровень проектируемого жилья — массовый (норма площади 25-30 м² на человека — согласно табл. 39 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка).

Таким образом, расчетная численность населения в границах внесения изменений составит $2900/30 = 97$ чел.

На территории проектирования предлагается организовать сеть парковочных мест в границах участков индивидуальных жилых домов.

4.3. Перечни искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству.

Искусственные сооружения на территории проектирования отсутствуют. Необходимость переустройства существующих инженерных коммуникаций определяется в рабочей стадии проектирования на строительство (реконструкцию) существующих объектов капитального строительства.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

						1665 к.2 –ППиПМ	Лист
							13
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

5.1.Предельно допустимые минимальные и максимальные плотность и параметры застройки территории.

Согласно Правил землепользования и застройки города Липецка, утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017 №399, на территории проектирования сформированы территориальные зоны с индексами Ж-1, Т.



В соответствии со статьёй 16 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) «Правил землепользования и застройки города Липецка», утвержденных решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017 №399, к основным видам разрешенного использования относятся:

1. Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Минимальный размер земельного участка - 400 кв. м;

Максимальный размер земельного участка - 1500 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью:

- 400 кв. м - 50;

- 1500 кв. м - 30.

Предельное количество этажей, включая мансардный - 3.

Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) составляет - 0,4.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений - 2,0 метра. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

В случае, когда размер образуемого земельного участка в сложившейся застройке не соответствует установленным требованиям к минимальным размерам земельного участка, для индивидуальных жилых домов, принадлежащих на праве собственности, следует принимать минимальный размер земельного участка 100 кв. м

Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта дошкольного образования:

- Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта дошкольного образования:

- Максимальный размер земельного участка объекта дошкольного образования не подлежит установлению.

Предельное количество этажей - 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

- до 400 мест - 50 кв. м на 1 учащегося;
- от 401 до 500 мест - 60 кв. м на 1 учащегося;
- от 501 до 600 мест - 50 кв. м на 1 учащегося;
- от 601 до 800 мест - 40 кв. м на 1 учащегося;
- от 801 до 1100 мест - 33 кв. м на 1 учащегося;
- от 1100 до 1500 - 21 кв. м на 1 учащегося; от 1500 до 2000 - 17 кв. м на 1 учащегося; - свыше 2000 - 16 кв. м на 1 учащегося.

Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 метров.

Предельное количество этажей - 4.

Предельная высота прозрачного ограждения - 2 метра.

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

Соблюдение требований к размещению объектов дошкольного образования, установленных [СанПиН 2.4.1.3049-13](#) "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций", требований к размещению общеобразовательных учреждений, установленных [СанПиН 2.4.2.2821-10](#) "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".

Не допускается размещение объектов III, IV, V степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.

Ограждение прозрачное

3.Магазины (код 4.4)

Объекты встроенные, встроенно-пристроенные.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

4.Общественное управление (код 3.8)

Административные здания 1 типа: объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;

объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.

Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м.

Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

Предельное количество этажей - 7

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

5.Здравоохранение (код 3.4):

						1665 к.2 –ППиПМ	Лист
							16
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, молочные кухни, диагностические центры, аптеки

Минимальные размеры земельного участка:

- поликлиники, фельдшерские пункты - 2000 кв. м.

- иные объекты здравоохранения - 1000 кв. м.

Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м. - 50.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м. - 40.

Предельное количество этажей - 5.

Предельная высота ограждения - 2 метра

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования

в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

6. Культурное развитие (код 3.6):

1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;

2) устройство площадок для празднеств и гуляний;

3) размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 метр.

Предельное количество этажей - 5-льное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.

						1665 к.2 –ППиПМ	Лист
							17
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

7. Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Предельная высота прозрачного ограждения 1,8 метра.

Обязательное проведение архитектурных конкурсов при размещении фонтанов, скульптурных композиций.

8. Блокированная жилая застройка (код 2.3)

Минимальный размер земельного участка - 200 кв. м.

Максимальный размер земельного участка - 2000 кв. м.

Максимальное количество блоков - 10.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.

Предельное количество этажей - 3.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 метра. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 метров. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы

К условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства относится:

1. Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

Минимальный размер земельного участка - 1500 кв. м.

Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.

Предельное количество этажей — 8

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика

						1665 к.2 –ППиПМ	Лист
							18
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

объекта.

Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

2. Религиозное использование (код 3.7):

1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов;

2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 4 метра.

Предельная высота объекта - 30 метров.

Предельная высота прозрачного ограждения - 1,8 метра

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта

3. Деловое управление (код 4.1)

Административные здания 2 типа

Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м.

Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

Предельное количество этажей - 5

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Расчет стоянок автомобилей в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка.

$$97 \text{ чел.} \times 2,5 \text{ м}^2 = 242,5 \text{ м}^2 : 25 \text{ м}^2 = 10 \text{ м/мест.}$$

В проекте предусмотрено размещение парковок в границах домовладений из расчета одно машино/место на домовладение. Обустройство гостевых парковок предполагается также в границах земельных участков.

5.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в

						1665 к.2 –ППиПМ	Лист
							19
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

В соответствии программой «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования - городской округ город Липецк, на 2018 - 2035 годы», утвержденной решением Липецкого городского Совета депутатов от 31.07.2018 № 726 размещение детских дошкольных учреждений в границах квартала №Х не предусматривается.

В соответствии с муниципальной программой города Липецка "Развитие транспорта и дорожного хозяйства города Липецка", утвержденной решением Липецкого городского Совета депутатов от 14 октября 2016 года N 1853, развитие транспортной инфраструктуры и парковочных мест в границах внесения изменений проектируемого квартала №Х не предусматривается.

5.3.Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

						1665 к.2 –ППиПМ	Лист
							20
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	Население		
1.	Численность населения	чел.	97
1.	Плотность населения	чел/га	61
13	Площадь	га	1,6
2	Жилищный фонд	кв.м.	
2.	Общая площадь жилищного фонда - всего	Общей площади кв.м.	2900
2.	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	30
3	Основные объекты социальной инфраструктуры		
3.	Объекты обслуживания	раб. место	-
	Места в ДОУ	мест	5
	Места в школе	мест	11
4	Инженерная подготовка территории		
4.	Вертикальная планировка	тыс.м ³	-

Расчет мест в детских дошкольных и образовательных учреждениях представлен в виде таблицы. (см. таблицу 4)

Таблица 4

Учреждение обслуживания	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Расчетная численность, мест на 97 жит.	Радиус обслуживания
Детские дошкольные образовательные учреждения	место	55	5	300 м
Образовательная школа	место	110	11	500 м

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

Обеспечить расчетные места в детских садах планируется за счет мест в существующих ДОУ №138 по адресу Пр. им. 60-летия СССР, д.13 и ДОУ №128 по адресу Пр. им. 60-летия СССР, д.8.

В соответствии с приказом Департамента образования города Липецка №75 от 29.01.2020г. «О закреплении муниципальных образовательных учреждений за территориями города Липецка» потребность мест в общеобразовательной школе планируется за счет МБОУ СШ №63 по адресу 20-й микрорайон, Сиреневый проезд, д.9.

Расчет ТБО.

Обеспеченность контейнерами для отходов определяется на основании расчета объемов удаления отходов в соответствии с требованиями статьи 39 «Зоны инженерной инфраструктуры» и таблицей 45 МНГП города Липецка.

$$980 \times 97 = 95060 \text{ кг}$$

5.4.Технико-экономические показатели планируемых систем инженерной и транспортной инфраструктур предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах проектирования;

ТЭП транспортной инфраструктуры

№ пп	Наименование показателей	Ед. измер.	Количество
1	Мест хранения автомобилей всего	м/место	13
2	Общая протяженность внутриквартальных проездов	км	0,529

Проектируемая территория обслуживается общественным транспортом – автобусными маршрутами.

Протяженность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта соответствует нормативной.

5.5.Технико-экономические показатели планируемых к размещению объектов капитального строительства;

Общее количество существующих индивидуальных жилых домов – 11шт.;

планируемых к завершению строительства - 2 шт.

Итого объектов ИЖС – 13 шт.

Общая площадь – 2900 кв.м.

						1665 к.2 –ППиПМ	Лист
							22
Изм	Кол	Лист	№доку	Подпись	Дата		

5.6.Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков.

Проектом предлагается образование земельного участка для размещения ИЖС площадью 0,0915 га

5.7.Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Земельный участок ЗУ1образуемый из земельного участка 48:20:0043403:30 и земель по адресу Липецкая область, г Липецк, ул. Индустриальная дом 177а. Для индивидуального жилищного строительства

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н1	-3629,37	-4196,67	
н2	-3647,91	-4177,98	
н3	-3648,76	-4178,67	
н4	-3672,71	-4202,81	
н5	-3655,67	-4219,71	
н6	-3654,35	-4220,99	
			915

6.ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ТОЧКАМИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УГЛЫ ПОВОРОТА И РАДИУС ИСКРИВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ПРОЧИЕ РАЗМЕРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫНОС КРАСНЫХ ЛИНИЙ В НАТУРУ (НА МЕСТНОСТЬ).

Ведомость точек проектируемых красных линий квартала по ул. Индустриальной в границах внесения изменений (внешняя сторона улицы)

№	Координаты	Дирекционный угол	На	Меры линий
---	------------	-------------------	----	------------

п/п						точку	м
	х	у	г	м	с		
и44	-3687	-4261.77	46	33	12	и45н	33.91
и45н	-3663.68	-4237.15	43	17	58	и46н	17.40
и46н	-3651.02	-4225.22	40	19	14	и47	32.76
и47	-3626.04	-4204.02	45	13	53	и48	14.00
и48	-3616.18	-4194.08	135	15	15	и49	178.49
и49	-3742.95	-4068.43	45	14	58	и50	13.00
и50	-3733.8	-4059.2	134	55	21	и51	20.94
и51	-3748.59	-4044.37	224	59	60	и52	29.70
и52	-3769.59	-4065.37	241	47	50	и53	103.43
и53	-3818.47	-4156.52					

Ведомость точек проектируемых красных линий квартала по ул. Индустриальной в границах внесения изменений (внутренняя сторона улицы)

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол			На точку	Меры линий м
	х	у	г	м	с		
и58	-3692.63	-4257.21	43	24	58	и58н	52.70
и58н	-3654.35	-4220.99	44	13	59	и57н	34.86
и57н	-3629.37	-4196.67	134	46	9	и56н	26.31
и56н	-3647.90	-4177.99	135	41	17	и56	140.16
и56	-3748.19	-4080.08	188	33	8	и55	9.21
и55	-3757.3	-4081.45	240	55	50	и54	97.23
и54	-3804.54	-4166.43	320	57	5	и58	144.10
и58	-3692.63	-4257.21					

7. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ

ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

На первую очередь предусматривается:

- формирование границ земельного участка для размещения индивидуального жилого дома по почтовому адресу Липецкая область, г Липецк, ул. Индустриальная, дом 177а. площадью 915 кв. м.

На вторую очередь предусматривается:

- завершение строительства индивидуальных жилых домов в границах участков.
- реконструкция сети автодорог с устройством въездов на территорию земельных участков

8.МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.

8.1.Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Сведения о кадастровых участках получены на основании запроса в ФГИС ЕГРН от 27.05.2020г.

8.2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь земельного участка, кв.м.	
					Исходного	Измененного
ЗУ1	Липецкая область, г Липецк, ул. Индустриальная, дом 177а	48:20:0043 403:30	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка и земель	856	915

8.3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в

						1665 к.2 –ППиПМ	Лист
							25
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается.

8.4.Перечень сервитутов

Проектом планировки и межевания не предусматривается устройство новых линейных объектов в границах проектирования. Сведения о сервитутах представлены в приложении.

8.5.Обоснование принятых решений.

Проектом планировки и межевания обеспечивается устойчивое развитие территории с учетом формирования границ земельного участка для размещения индивидуального жилого дома по почтовому адресу Липецкая область, г Липецк, ул. Индустриальная, дом 177а. Также предполагается реконструкция с расширением внутриквартальных проездов с устройством дополнительных парковочных мест.

Площадь образуемого земельного участка - 915 кв. м. (максимальный размер земельного участка по ПЗЗ города Липецка – 1500 кв.м.). Красная линия квартала изменена с учетом существующих и проектируемых границ участков.

						1665 к.2 –ППиПМ	Лист
							26
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

						1665 к.2 –ППиПМ	Лист
							27
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Перечень сервитутов

Территория под сервитут для инженерных сетей в границах образуемого земельного участка ЗУ1 по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 177а (исходный участок с к.н. 48:20:0043403:30)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н6	-3654.35	-4220.99	
н5	-3655.67	-4219.71	
с1	-3657.80	-4217.60	
с2	-3634.87	-4195.80	
с3	-3650.50	-4180.41	
н3	-3648.77	-4178.66	
н2	-3647.91	-4177.98	
н1	-3629.37	-4196.67	
			237

Территория под сервитут для инженерных сетей в границах существующего участка 48:20:0043403:31 по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, д 179А

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
с3	-3650.50	-4180.41	
с5	-3667.63	-4163.60	
с4	-3665.81	-4161.76	
н3	-3648.77	-4178.66	
			59

Территория под сервитут для инженерных сетей в границах существующего участка 48:20:0043403:29 по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Индустриальная, д 181А

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
с4	-3665.81	-4161.76	
с6	-3682.85	-4144.86	
с7	-3684.62	-4146.65	
с5	-3667.63	-4163.60	
			62

Территория под сервитут для инженерных сетей в границах существующего участка 48:20:0043403:28 по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 183 А

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
с6	-3682.85	-4144.86	
с7	-3684.62	-4146.65	
с9	-3701.93	-4130.01	
с8	-3699.89	-4127.96	
			65

Территория под сервитут для инженерных сетей в границах существующего участка 48:20:0043403:50 по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 185А

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
с9	-3701.93	-4130.01	
с11	-3719.23	-4113.38	
с10	-3716.93	-4111.06	
с8	-3699.89	-4127.96	
			74

Территория под сервитут для инженерных сетей в границах существующего участка 48:20:0043403:43 по адресу: Липецкая обл, г Липецк, район улиц Индустриальной и Сырской, №20 (по схеме)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
контур 1			
с11	-3719.23	-4113.38	
с10	-3716.93	-4111.06	
с12	-3748.19	-4080.08	
с13	-3753.45	-4080.87	
			171
контур 2			
с17	-3764.64	-4100.27	
с14	-3753.79	-4080.92	
с15	-3757.30	-4081.45	
с16	-3766.77	-4098.39	
			58

Территория под сервитут для инженерных сетей в границах существующего участка 48:20:0043403:41 по адресу:
Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 248

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
c19	-3776.87	-4122.10	
c18	-3778.99	-4120.24	
c16	-3766.77	-4098.39	
c17	-3764.64	-4100.27	
			69

Территория под сервитут для инженерных сетей в границах существующего участка 48:20:0043403:42 по адресу:
Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 246

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
c22	-3766.50	-4160.96	
c23	-3788.16	-4142.25	
c19	-3776.87	-4122.10	
c18	-3778.99	-4120.24	
c20	-3792.07	-4143.59	
c21	-3769.33	-4163.8	
			181

Территория под сервитут для инженерных сетей в границах существующего участка 48:20:0043403:33 по адресу:
Липецкая обл, г Липецк, район улиц Индустриальной и Сырской, № 17 (по схеме)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
c25	-3748.29	-4176.69	
c22	-3766.45	-4161.00	
c21	-3769.23	-4163.8	
c24	-3751.32	-4179.74	
			98

Территория под сервитут для инженерных сетей в границах существующего участка 48:20:0043403:37 по адресу:
Липецкая обл, г Липецк, в районе улиц Индустриальной и Сырской, №16 (по схеме)

Номер точки	X	Y	Площадь всего,
-------------	---	---	----------------

			кв.м.
с27	-3729.87	-4192.23	
с25	-3748.29	-4176.69	
с24	-3751.32	-4179.74	
с26	-3733.3	-4195.68	
			110

Территория под сервитут для инженерных сетей в границах существующего участка 48:20:0043403:46 по адресу:
Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 240

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
с28	-3715.28	-4211.62	
с29	-3711.67	-4207.99	
с27	-3729.87	-4192.23	
с26	-3733.3	-4195.68	
			120

Территория под сервитут для инженерных сетей в границах существующего участка 48:20:0043403:44 по адресу:
Липецкая обл, г Липецк, район улиц Индустриальной и Сырской, № 14 (по схеме)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
с30	-3697.27	-4227.56	
с28	-3715.28	-4211.62	
с29	-3711.67	-4207.99	
с31	-3693.48	-4223.74	
			126

Территория под сервитут для инженерных сетей в границах существующего участка 48:20:0043403:45 по адресу:
Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 236

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
с32	-3679.25	-4243.50	
н5	-3655.67	-4219.71	
с1	-3657.80	-4217.60	
с33	-3678.27	-4236.92	
с31	-3693.48	-4223.74	
с30	-3697.27	-4227.56	
			229



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.2019

г. Липецк

№ 2004

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке в границах X квартала

В соответствии со ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Липецк Липецкой области Российской Федерации, на основании обращения Ковалева Е.А., администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Ковалеву Е.А. подготовку проекта внесения изменений в основную часть проекта планировки и проекта межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, утвержденному постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 № 2037 (в редакции постановления от 12.08.2019 № 1550), в границах X квартала.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (А.И.Ковалев) разработать техническое задание на подготовку проекта внесения изменений в основную часть проекта планировки и проекта межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке.

3. Ковалеву Е.А.:

3.1. До начала проектных работ выполнить инженерные изыскания в соответствии со статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Заказать разработку проекта внесения изменений в основную часть проекта планировки и проекта межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке в проектной организации.

3.3. Представить разработанную проектную документацию в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка для проверки на соответствие требованиям ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 02.10.2020.

4. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (М.Н.Попова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня принятия и разместить на официальном сайте администрации города Липецка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка М.А.Щербакова.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина